ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN UYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1740/QĐ-UBND	*Tân Uyên, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 11 năm 2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 về việc ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030; số 897/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 phê

duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Uyên; số 33/2025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 về việc bãi bỏ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lai Châu; số 1700/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 2556/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 661/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 677/TTr-KT ngày 02 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Viết Bình và bà Phạm Thị Luyến - Địa chỉ thường trú: Thôn 15, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng đất 75,8 m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 223, thôn 15, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí xin chuyển đổi mục đích theo mảnh trích đo hệ tọa độ VN 2000, thôn 15, thửa đất số 11, tờ bản số 223 do Phòng Kinh tế xã Tân Uyên lập ngày 23/10/2026 *(có trích đo địa chính kèm theo).*

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định tiền sử dụng đất phải nộp; chuyển thông tin địa chính thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Lai Châu để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; in nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp, in giấy chứng nhận *(đối với chủ sử dụng đất có nhu cầu cấp mới);* chuyển kết quả cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Uyên để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho phòng Kinh tế.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tân Uyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

5. Ông Nguyễn Viết Bình và bà Phạm Thị Luyến có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 2 tỉnh Lai Châu.

6. Phòng Kinh tế xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa đối với ông Nguyễn Viết Bình và bà Phạm Thị Luyến.

7. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Tân Uyên đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Uyên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên;
- Trung tâm DVTH Tân Uyên;
- Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lai Châu;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Lợi);
- Trang TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN UYÊN T.LAI CHÂU

Lê Thanh Lợi