ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN UYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1712/QĐ-UBND	*Tân Uyên, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường tránh thị trấn Tân Uyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số ngày 29 tháng 6 năm năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 1710/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 phê duyệt dự án Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; số 661/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 1105/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; số 269/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán đo đạc địa chính khu đất phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường và cắm mốc GPMB công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Tân Uyên: Số 1449/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên (Đợt 6); số 1521/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt phương án

cân đối chênh lệch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo 1241/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Tân Uyên về thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo 1765/TB-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên (nay là xã Tân Uyên);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 670/TTr-PKT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 100m^2 *(Một trăm mét vuông)* đất ở nông thôn của hộ gia đình ông Hồ Quang Chiến, bà Vũ Thị Thoa; thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ 54 tại thôn 5, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Hồ Quang Chiến, bà Vũ Thị Thoa; trường hợp hộ gia đình ông Hồ Quang Chiến, bà Vũ Thị Thoa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Tân Uyên đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Uyên.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Tân Uyên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực 1;
- TT. Đảng ủy (b/c);
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Lợi);
- Trang thông tin điện tử của xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN UYÊN T.LAI CHÂU

Lê Thanh Lợi