ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN UYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1625/QĐ-UBND	*Tân Uyên, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 661/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Uỷ ban dân xã Tân Uyên về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn (05 thửa đất) tại xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Phiếu báo LTB2630211-HS00000908/PB-CCT ngày 26/10/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Lai Châu về việc đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các khoản thu khác.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 660/TTr-PKT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Lương Thủy, bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ thường trú: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu 119m^2 đất tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 208, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu và và cấp giấy CNQSD đất số AA 05473238.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính hệ tọa độ VN 2000 tờ bản đồ số P6-67 (203) (454396-2-a), tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 19/8/2022.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế

Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa thửa đất số 485, tờ bản đồ số 208, diện tích 119m^2 để phối hợp với Phòng kinh tế bàn giao đất trên thực địa.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Tân Uyên đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Uyên.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Uyên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ.

5. Ông Nguyễn Lương Thủy, bà Nguyễn Thị Thủy nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Tân Uyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã (đ/c Lợi);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Lợi