

Số: 3134/TB-UBND

Tân Uyên, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp cải tạo, nâng cao năng lực truyền tải và giảm suất sự cố đường dây 35kV từ vị trí cột 96 đến vị trí cột 212 trục chính lộ 372 E29.2 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 38/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 53/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 3085/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-PCLC của Công ty điện Lực Lai Châu ngày 20/7/2025 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp cải tạo, nâng cao năng lực truyền tải và giảm suất sự cố đường dây 35kV từ vị trí cột 96 đến vị trí cột 212 trục chính lộ 372 E29.2 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-PCLC ngày 30/7/2026 của Công ty điện lực Lai Châu về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán kinh phí Đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giao đất công trình: Nâng cấp cải tạo, nâng cao năng lực truyền tải và giảm suất sự cố đường dây 35kV từ vị trí cột 96 đến vị trí cột 212 trục chính lộ 372 E29.2 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 159/KH-CNPTQĐKV I ngày 30/9/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Nâng cấp cải tạo, nâng cao năng lực truyền tải và giảm suất sự cố đường dây 35kV từ vị trí cột 96 đến vị trí cột 212 trục chính lộ 372 E29.2 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu năm 2026.

- Tổng diện tích khu đất thu hồi là 529,0 m².
- Loại đất đang sử dụng:
 - + Đất rừng sản xuất: 79,0 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 170,6 m².
 - + Đất trồng cây hàng năm: 81,4 m².
 - + Đất trồng lúa nước còn lại: 18,0 m².
 - + Đất chuyên trồng lúa nước: 45,0 m².
 - + Đất trụ sở khác: 4,1 m².
 - + Đất công trình giao thông: 61,3 m².
 - + Đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê: 69,6 m².

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để nâng cấp cải tạo, nâng cao năng lực truyền tải và giảm suất sự cố đường dây 35kV từ vị trí cột 96 đến vị trí cột 212 trục chính lộ 372 E29.2 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu năm 2026.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 159/KH-CNPTQĐKV I ngày 30/9/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I.

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân Uyên, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã phê duyệt.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Tân Uyên tuyên truyền nội dung Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử xã, fanpage của xã và phát thanh trên loa.

4. Công ty điện Lực Lai Châu có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

5. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I và Phòng Kinh tế xã Tân Uyên thực hiện kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, sổ nhân khẩu trong gia đình cho Phòng Kinh tế xã Tân Uyên và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND xã Tân Uyên đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I;
- Công Ty điện Lực Lai Châu;
- TT. Đảng ủy xã (B/c);
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/c Lợi);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Trung tâm DVTH, Trang Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất (t/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Lợi