

Số: 170/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 25 tháng 9 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên - Địa chỉ: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 25 thửa đất ở nông thôn tại thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	đất số Thửa	Vị trí	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	241	105	VT1	160,9	176.990.000	70.000.000	
2	241	106	VT1	168,4	185.240.000	70.000.000	
3	241	107	VT1	187,1	205.810.000	70.000.000	
4	241	108	VT1	138	151.800.000	70.000.000	
5	241	109	VT1	171,6	188.760.000	70.000.000	
6	241	110	VT1	163,8	180.180.000	70.000.000	
7	241	111	VT1	166,8	183.480.000	70.000.000	
8	241	112	VT1	172,9	190.190.000	70.000.000	
9	241	113	VT1	234,2	257.620.000	70.000.000	
10	241	114	VT1	135,8	149.380.000	70.000.000	
11	241	115	VT1	196	215.600.000	70.000.000	
12	241	116	VT1	198,7	218.570.000	70.000.000	

13	241	117	VT1	208	228.800.000	70.000.000	
14	241	118	VT1	144	158.400.000	70.000.000	
15	241	119	VT1	144,6	159.060.000	70.000.000	
16	241	120	VT1	144,1	158.510.000	70.000.000	
17	241	121	VT1	143,7	158.070.000	70.000.000	
18	241	122	VT1	143,3	157.630.000	70.000.000	
19	241	123	VT1	143,1	157.410.000	70.000.000	
20	241	124	VT1	142,3	156.530.000	70.000.000	
21	241	125	VT1	262,2	288.420.000	70.000.000	
22	241	126	VT1	254,5	279.950.000	70.000.000	
23	241	127	VT1	390,1	429.110.000	70.000.000	
24	241	128	VT1	332,4	365.640.000	70.000.000	
25	241	129	VT1	186,4	205.040.000	70.000.000	
Tổng				4.732,9	5.206.190.000		

3.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 25 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Tân Uyên: Số 1436/QĐ- UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 25 thửa đất ở nông thôn để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 1450/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 phê duyệt giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 25 thửa đất ở nông thôn tại thôn 26, xã Tân Uyên; số 1453/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đối với 25 thửa đất ở nông thôn tại thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 28/9/2026 đến ngày 30/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

4.2. Địa điểm: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (nơi có tài sản).

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân Uyên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên - Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Bình - SĐT: 0985.145.972)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên - Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Bình - SĐT: 0985.145.972)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/hs *(Một trăm nghìn đồng)*.

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Số lượng 01, hoặc 02, hoặc 03, ... hoặc 25) thửa đất theo Thông báo số 170/TB-TTĐVĐGTS ngày 25/9/2026.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên - Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Bình - SĐT: 0985.145.972)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

8.2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm Hành chính công xã Tân Uyên; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 13 tháng 10 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Hội nghị xã Tân Uyên - Địa chỉ: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại phiên đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá:

- Đối với thửa đất số 105, 106, 113, 112, 111, 110, 108, 114, 115, 117, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 124, 125, 129, 128, tờ bản đồ số 241 bước giá tối thiểu 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 107, 109, 116, 126, 127, tờ bản đồ số 241 bước giá tối thiểu 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Lưu ý: Bước giá là: Mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm (đã được Chủ tịch UBND xã Tân Uyên phê duyệt tại Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 15/9/2026) và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ:

- Đối với thửa đất số 105, 106, 113, 112, 111, 110, 108, 114, 115, 117, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 124, 125, 129, 128, tờ bản đồ số 241: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 107, 109, 116, 126, 127, tờ bản đồ số 241: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Phòng Kinh tế xã Tân Uyên
- + UBND xã Tân Uyên;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Trung tâm HN xã Tân Uyên (nơi tổ chức đấu giá);
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà