

Số: /TB-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê các cơ sở nhà, đất do
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản/Danh mục tài sản	Diện tích			Giá Niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Phường Tân Phong	Trạm quản lý bảo vệ rừng (Phường Tân Phong)	625,0	191,2	66,4	80.589	66,4	10	TMD	2.677.000	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 11/9/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 16/9/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu	Bắt đầu từ: 14 giờ 00, ngày 17/9/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu
2	Xã Bình Lư	Trạm quản lý bảo vệ rừng (Xã Bình Lư)	600,0	98,3	84,8	81.143	84,8	10	TMD	3.441.000		
3	Xã Pa Tần	Trạm quản lý bảo vệ rừng xã Pa Tần (cũ)	163,0	163,0	87,2	47.461	87,2	10	TMD	2.070.000		
4	Xã Hồng Thu	Trạm QLBV rừng Bán Tà Ghènh	134,0	134,0	38,7	91.778	38,7	10	TMD	1.775.000		
5	Phường Đoàn Kết	Trạm QLBYR bản Gia Khẩu	1.057,5	76,0	45,0	483.608	45,0	10	TMD	10.881.000		
6	Phường Tân Phong	Kho thuốc thuộc Chi cục Trồng trọt và BVTV	1.401,5	207,2	181,8	118.913	181,8	10	TMD	10.809.000		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng (**Số tài khoản: 120000172368; mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Lai Châu; tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu**) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản

2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

3. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam.

- Đối với tổ chức: Có Giấy phép đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

- Những tổ chức, cá nhân không được đăng ký tham gia:

+ Không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

+ Vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; nợ tiền sử dụng đất; nợ tiền thuê nhà, đất của Nhà nước.

+ Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi nhà theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nhưng không trả lại nhà cho Nhà nước, trong thời gian 05 năm kể từ thời điểm xảy ra hành vi vi phạm⁴. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu:

- Địa chỉ liên hệ: Số 36 đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Điện thoại liên hệ: 02132.222.225.

- Người chịu trách nhiệm: Đào Thị Thắm, số điện thoại: 0912.585.759

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Giám đốc (b/c);
- UBND các Phường: Tân Phong, Đoàn Kết;
- UBND các xã: Bình Lư, Pa Tần, Hồng Thu;
- Các phòng, Chi nhánh thuộc Trung tâm;
- Phòng HC-TH (đăng tải Trang TTĐT);
- Lưu: VT, KT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Huy