

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất
do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ Quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy;

Căn cứ Công văn số 7115/UBND-KTN ngày 18/8/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc cho ý kiến đối với phương án quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Xét đề nghị của Hội đồng xác định đơn giá cho thuê nhà của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 04/TTr-HĐ ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác.

(Có Biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Phòng Kỹ thuật chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính và các phòng, Chi nhánh thuộc Trung tâm căn cứ đơn giá cho thuê nhà được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê nhà theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Tài chính, Kỹ thuật, Bồi thường, giải phóng mặt bằng; Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất I, II, III và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, KT, TC.

GIÁM ĐỐC**Trần Văn Súng**