

**DANH MỤC KÈM ĐƠN GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ NGẮN HẠN NHÀ, ĐẤT
DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ**

(Biểu kèm theo thông báo số 2028/TB-ATPTQP ngày 24 tháng 7 năm 2026)



STT	Danh mục tài sản	Địa chỉ	Mục đích sử dụng	Thời hạn thuê	Diện tích đất	Diện tích sàn sử dụng	Đơn giá cho thuê đất (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Đơn giá thuê tài sản gắn liền với đất (đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho thuê tài sản ngắn hạn (đồng/năm)	Giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn của khu đất, thửa đất (đồng/năm)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	8	9	10				11
1	Trụ sở Cục Dữ trữ nhà nước khu vực Tây bắc	Phường Đoàn Kết	Thương mại dịch vụ	5 năm	580	852	57.960	33.616.800	14.179.800	170.157.600	203.774.400	
2	Trụ sở Đội Thuế Nông trường thuộc chi cục Thuế khu vực Tân Uyên - Than Uyên	Xã Tân Uyên	Thương mại dịch vụ	5 năm	152,7	242,2	26.040	3.976.308	10.172.400	122.068.800	126.045.108	
3	Trụ sở Đội thuế Mường So thuộc Chi cục Thuế khu vực Mường So – Phong Thổ	Xã Mường So	Thương mại dịch vụ	5 năm	188,9	160,8	6.360	1.201.404	4.663.200	55.958.400	57.159.804	
4	Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đường	Xã Bình Lư	Thương mại dịch vụ	5 năm	1.152,9	290	15.120	17.431.848	15.080.000	180.960.000	198.391.848	
5	Trụ sở Viện kiểm sát huyện Tam Đường (cũ). Xã Bình Lư, Lai Châu	Xã Bình Lư	Thương mại dịch vụ	5 năm	1.362,7	710	15.120	20.604.024	34.578.000	414.936.000	435.540.024	
6	Trụ sở viện kiểm sát huyện Sin Hồ	Xã Sin Hồ	Thương mại dịch vụ	5 năm	948,8	418	13.440	12.751.872	5.850.000	70.200.000	82.951.872	
7	Trụ sở liên các cơ quan: các đơn vị sự nghiệp của Sở Tư pháp, thư viện tỉnh, trung tâm phát hành sách - Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu	Phường Đoàn Kết	Thương mại dịch vụ	5 năm	2.181,0	1.224,9	57.960	126.410.760	27.461.300	329.535.600	455.946.360	
Tổng					6.567,0	3.897,9		215.993.016		1.343.816.400	1.559.809.416	